

BARCELONA / OBRA DE REFORMA DEL GIMNASIO
LICITACIÓN / PREGUNTAS Y CONTESTACIONES

Preguntas de los candidatos	Fecha de recepción	Contestaciones	Fecha de contestación
Revisando la documentación de la licitación, solamente encontramos un archivo en formato TCQ, para el cual no disponemos de licencia. Sería posible contar con el archivo en formato BC3?	25/07/2023	Se adjunta documento en formato BC3.	25/07/2023
Estamos trabajando en el estudio económico y técnico de la reforma referenciada y, con el objeto de ver la posibilidad de optimizar los sistemas energéticos, necesitaríamos saber si el Centro dispone de producción de Agua Caliente Sanitaria mediante paneles solares térmicos. En caso de que no disponga de ellos podemos proponerles una solución alternativa con paneles solares híbridos de producción térmica y fotovoltaica simultáneamente que redundaría en una notable mejora de la eficiencia de los sistemas energéticos del Centro.	04/08/2023	No, el LFB no dispone de una producción de agua caliente mediante paneles solares. Tal y como indicado abajo, el proyecto no incluye placas térmicas. Si desea igualmente proponer esta posibilidad puede incluirla en el escrito rectificativo incluyendo todos los justificantes que permitan a la Propiedad y a la DF valorarla.	22/08/2023
Certificado que justifique que no se encuentra en ningún de los casos de prohibición para participar en una licitación – Este certificado lo expedimos nosotros mismos como empresa? Lo firma nuestro director general?	22/08/2023	Si, puede emitir un certificado de empresa firmado por vuestro director general.	22/08/2023
Certificado de no condena por infracción del código laboral – Este certificado lo expedimos nosotros mismos como empresa? Lo firma nuestro director general?	22/08/2023	Si, puede emitir un certificado de empresa firmado por vuestro director general.	22/08/2023
Certificado de que no ha sido objeto de ninguna condena en los últimos cinco años – Este certificado lo expedimos nosotros mismos como empresa? Lo firma nuestro director general?	22/08/2023	Si, puede emitir un certificado de empresa firmado por vuestro director general.	22/08/2023
Certificado actualizado del Registro Central de Delinquentes sexuales de todos los empleados (subcontratas incluidas) que vayan a ser implicado en la construcción de la obra. – Este registro es nominal, por persona. Podemos hacer un certificado como empresa garantizando que ninguna persona involucrada en este proyecto tendrá antecedentes de este tipo?	22/08/2023	Si, puede emitir un certificado de empresa firmado por vuestro director general, especificando también las subcontratactas. No obstante, el Liceo podrá solicitar la comprobación de que estas informaciones corresponden a lo asegurado en el certificado de empresa y ello para cada uno de los trabajadores, de manera individual.	24/08/2023
El capítulo de fotovoltaica presenta algunas diferencias en la medición con respecto a la memoria y de estos 2 con respecto a los planos.... En la medición de cuantifican el doble de placas de las calculadas en la memoria y exclusivamente fotovoltaicas, cuando en la memoria se habla de tecnología térmica y fotovoltaica. En los planos se hace mención a placas térmicas y fotovoltaicas, pero figuran una cantidad diferente de cada tecnología. De contemplarse la instalación de placas solares térmicas, será necesaria la parte hidráulica también. Sería necesario clarificar qué tecnología se va a emplear para definir con seguridad el alcance a ofertar, pues se pide que sea a precio cerrado.	23/08/2023	Los paneles fotovoltaicos se han especificado como opción (lote 16-subcapítulo 2). Por lo tanto, proponemos que se valore la oferta base con 176 paneles fotovoltaicos y que sea incluida una propuesta con 64 paneles en el escrito rectificativo. Para terminar, aclaramos que efectivamente todas las placas son fotovoltaicas, la energía térmica, se produce de diversas maneras, no solamente mediante placas térmicas, en nuestro caso es mediante bombas de aerotermia con soporte de alimentación eléctrica producida por placas fotovoltaicas, no hay ninguna placa térmica en proyecto.	24/08/2023
¿Sería posible que nos enviaran los planos en AutoCAD? Gracias.	03/08/2023	Se adjunta documentación en formato AutoCAD.	17/08/2023
RUCKUS producto descatalogado Dentro del subcapítulo MECANISMOS del CABLEADO ESTRUCTURADO de la zona de VESTUARIOS, hay 2 equipos que están descatalogados, según el fabricante: EK08RU04 1 ud. PUNTO DE ACCESO INTERIOR RUCKUS 9X1-R650-XX00 EK08RU05 1 ud. PUNTO DE ACCESO EXTERIOR RUCKUS 9X1-T310-XX20 El fabricante nos propone un equipo equivalente, pero solicita confirmación sobre la controladora existente: 1. El modelo T310 está descatalogado. En su lugar el T350c que sería el equivalente en WiFi6. Tendrían que validar que la controladora donde lo vayan a integrar tenga la versión de firmware que soporte esta nueva familia de AP. ¿Nos podrían confirmar la disponibilidad de este firmware?	22/08/2023	PGI no dispone de la información sobre la versión del firmware del Driver (controladora) para los routers, en cualquier caso, se requeriría por parte del informático del Lycée hacer una actualización de dicho firmware para asegurar la compatibilidad y el correcto funcionamiento del router, además, la alternativa T350C es un producto estándar equivalente al producto de otras marcas presentes en el mercado, por lo tanto, no debe de suponer ningún tipo de inconveniente, adicional que no sea una simple actualización del firmware y es que realmente hace falta actualizar algo.	22/08/2023
En el punto 2 de Certificaciones: - Certificado del sistema de pensiones vigente en el momento de presentarse la oferta de licitación del Candidato. ¿A qué certificado se refiere? No conocemos ningún certificado laboral que acredite qué tipo de pensiones tendrán los trabajadores cuando sean pensionistas y los trabajadores en activo cotizan de acuerdo a sus categorías y normativa laboral, lo que entendemos, quedaría acreditado con el Certificado de no deudas con la Seguridad Social. - Homologaciones expedidas por las autoridades locales competentes. Agradecería nos indicaran qué tipo de homologaciones tenemos que presentar.	05/08/2023	En relación con el certificado de pensiones, exactamente. Para esta cuestión nos sirve el certificado de no deudas de la seguridad social. Con respecto a las homologaciones, se trate de incluir en su oferta cualquier tipo de certificación que pueda ser interesante para los trabajos que se requieren en las presente licitación con respecto a las competencias de su empresa (normas ISO, UNE, etc.).	24/08/2023
Referente a la documentación que se ha de presentar en el sobre B, en el apartado 1 borrador del contrato, el tercer punto hacer referencia al pliego de cláusulas técnicas (PCT), rubricado en todas las páginas, que debe aceptarse sin modificaciones; ¿este documento cual sería? No lo encontramos en la documentación que se puede descargar en la página web del colegio. E25	10/08/2023	El documento se encuentra en anexo de la memoria.	17/08/2023
¿El equipamiento deportivo y el mobiliario existente en la zona de intervención serán retirados/acopiados/restituidos por el centro, o deberemos hacer parte o la totalidad de la actuación?	22/08/2023	Estas informaciones serán comunicadas a la constructora adjudicataria tras ser notificado el contrato.	22/08/2023
Los bajantes del interior del gimnasio parecen ser de fibrocemento. ¿Se podría confirmar? En caso de que así sea, ¿hemos de incluir una nueva partida en el presupuesto para la retirada y la gestión del residuo generado?	22/08/2023	En proyecto se contempla nuevos bajantes para la cubierta del gimnasio con material PPI, por lo tanto, se debe retirar los bajantes existentes. En las mediciones de instalaciones hay una partida de "desmontajes y residuos" donde se contempla estos trabajos. Son efectivamente son de fibrocemento.	23/08/2023
Necesitaríamos que se confirme que el falso techo del vestuario masculino desaparece. Aparece anulado en la medición.	22/08/2023	Las mediciones son correctas. Dado que en esta zona el forjado es de hormigón sin estructura metálica a ignífuga se decidió prescindir del falso techo.	23/08/2023
Hay una línea en el desglose de medición del alicatado que deduce 1.072,06 m2, ¿es correcto? ¿A qué se debe?	22/08/2023	Las mediciones son correctas. Tal y como aparece en el plano de revestimientos, se decidió concentrar los alicatados en las zonas húmedas.	23/08/2023
Hay una carpintería exterior con referencia MEX V12 que aparece en planos, pero no se encuentra en las mediciones. ¿Se tiene que valorar en una partida adicional?	22/08/2023	La carpintería MEX V12 que aparece en los planos se tiene que valorar en el escrito rectificativo.	23/08/2023

Respecto a la subestructura de la fotovoltaica, no encontramos definición gráfica en planos o descripción de la misma. Será necesario para valorar la partida.	22/08/2023	La estructura metálica es un elemento constructivo de fijación donde la instaladora sabrá valorar de forma mucho más precisa, en mediciones, se ha dejado claro que en la oferta de los módulos fotovoltaicos se debe contemplar dicha estructura, por lo tanto, tened en cuenta para la valoración. A nivel de arquitectura los paneles van paralelos a la cubierta, y por tanto deberá ser una sujeción coplanar tipo Falcat o equivalente.	23/08/2023
Se han detectado diferencias de medición de proyecto. ¿Estas diferencias se deben indicar en un documento a parte o indicar en presupuesto con la medición rectificada?	22/08/2023	Todas las diferencias de medición se deberán indicar en el escrito rectificativo, todos los equipos tienen que valorar lo mismo en el presupuesto de base.	23/08/2023
Los paneles acústicos del techo del gimnasio se han propuesto en proyecto con un perfil perimetral metálico pero el fabricante nos desaconseja colocar este perfil ya que se elimina superficie de trabajo del panel, incrementando considerablemente el peso y encareciendo considerablemente la partida. Se nos aconseja colocar el panel directamente anclado al cable de acero y con el canto redondeado. ¿Se podría hacer esta propuesta?	22/08/2023	Aceptamos eliminar el perfil metálico si el industrial certifica con un documento firmado que sin el perfil perimetral se garantiza la total seguridad de la instalación para el uso previsto en caso de golpe adicional con los balones del gimnasio. Proponemos que incorporen este documento en su oferta.	23/08/2023
No vemos el detalle de la formación de duchas ya que únicamente se menciona en la partida de pavimento. ¿Habrá formación de pendientes? ¿Habrá que impermeabilizar los paramentos? No encontramos el detalle ni referencia de la canaleta que se quiere colocar. La partida habla de canaleta y en los planos se grafía un sumidero cuadrado en el centro de la ducha.	22/08/2023	El sistema descrito en los planos de acabados para el pavimento de la zona de duchas es 'Cerámica tipo Rosa Gres Bio White de Indugres, incluidos canaletas, platos de duchas y zócalo higiénico'. Se trata de un sistema, y por tanto la canaleta será lineal en la zona de muro. Dado que es una obra pública, si se propone un sistema equivalente, se deberá resolver los detalles con dicho sistema. Por supuesto habrá impermeabilización y formación de pendientes hacia la canaleta, al menos 1%, y efectivamente, en los planos de acabados se prescribe una impermeabilización de los muros a base de cerámica vitrificada blanca.	23/08/2023
La partida de pavimento de linóleo habla de ser flotante, pero entendemos que es adherido sobre la capa niveladora previamente ejecutada. ¿Se puede confirmar?	22/08/2023	El pavimento de linóleo está descrito sobre lámina disipadora de la humedad tipo Tarkolay o equivalente, por lo que no puede ir adherido sobre la capa niveladora.	23/08/2023
La nueva conexión de las instalaciones de fontanería (ACS), calefacción (Radiadores) parte de la sala de instalaciones existente. Podemos disponer de plano Asbuilt / fotos del recorrido, tipo de techos, y si hay interferencia con equipos/instalaciones existentes.	22/08/2023	Las tuberías de fontanería y calefacción ocupan un espacio reducido dentro de un falso techo de dimensiones y altura olgados, no debe de haber problemas de interferencias, no se pudo realizar un plano de coordinación de techo por la ausencia de planos As-Built.	23/08/2023
Se requiere información de las partidas; EACTEQ1, EACTUAC1, EACTEV1, EACTUAC2.	22/08/2023	Son partidas de actuaciones para desconexiones, adaptaciones, reubicaciones de los elementos existentes, és decir, para llevar a cabo la reforma, se requiere mover, parar, desmontar ciertos tramos de equipos y elementos existentes. Lo que la constructora debe valorar son horas de trabajo genericos que creen necesario para por ejemplo, desconectar un ventilador, moverlo a un sitio seguro, reubicarlo y volver a conectar.	24/08/2023
Se solicita información de la ubicación del CGBT y su recorrido para las nuevas conexiones de los subcuadros. En presupuesto no hay bandeja/canalización para este recorrido. ¿Esta bandeja es existente?	22/08/2023	Sí hay cableado y bandeja desde CGBT hasta el cuadro del GIMNASIO, está en la partida 01.02.03 Canalizaciones y líneas principales. La ubicación del cuadro general de baja tensión está en la sala contigua al centro de transformación. El recorrido de esta sala hasta el cuadro del gimnasio es de aproximadamente 150m, cantidad que esta incluida dentro de la mediciones.	23/08/2023
Del cuadro General de Distribución se modifican unas salidas. El cableado de las líneas (L.GE) Alimentación CGB-E, (L.E.0) Aliment. Normal CGB-A.E y (L.E.GE) Aliment. De G.E. ¿es existente o se deben ofertar?	22/08/2023	Se debe eliminar las líneas para alimentar el grupo electrógeno, puesto que el proyecto no dispondrá de GE.	23/08/2023
Confirmar la actuación en instalaciones para las salas anexas al pabellón (almacén, instalaciones, local vigilante), identificando zona del grupo electrógeno..	22/08/2023	Las actuaciones para estos espacios son las descritas en los planos de instalaciones y de arquitectura. Se deberán vaciar y en la sala de material de limpieza, se deberá homologar su altura de pavimento a la sala, con la formación de forjado sanitario. No hay previsto grupo electrógeno.	23/08/2023
Sería conveniente conocer la empresa mantenedora de la Central de incendios, Intrusión, Megafonía, electricidad y Mecánicas, para poder dirigirnos a ellos para ayudas en caso de reprogramaciones ...	22/08/2023	Por supuesto, sin embargo procederemos a indicar las empresas mantenedoras en cuanto se adjudique el contrato de obras.	23/08/2023
Se requiere información / esquemas de las líneas a modificar para la partida de rack así como información de la electrónica de red (Switch) (EACTRA01).	22/08/2023	Se deberá pedir en su momento esta información al informático, como comentario, adicional dicho rack es un rack mural de 600x600mm aprox, de 12u, el requerimiento de puntos RJ45 no ha incrementado respecto a lo existente, por lo tanto, no se requiere mas actuación que reubicar el rack y realizar nuevos conexiones desde este a los puntos que requieran datos.	23/08/2023
El trasdosado indicado en planos de vestuarios indica registrable, pero en mediciones se indica como un trasdosado normal con placa de 15mm hidrofuga, supongo que lo correcto es un trasdosado normal como indican las mediciones. Ver pdf duda 1 y 2.	23/08/2023	Se trata de un trasdosado como el especificado en las mediciones.	23/08/2023
El tabique de pladur grafiado en planos en color verde se solapa en la esquina con el trasdosado comentado anteriormente, supongo que el trasdosado de las duchas se acaba contra el tabique de pladur y no gira solapandose (trasdosado +tabique) en una longitud de 2,77m dentro del vestuario 4 de chicos. Ver pdf duda 1 y 2.	23/08/2023	Correcto, no se solapan. Un elemento es el tabique y el otro el trasdosado.	23/08/2023
Sobre la estructura de refuerzo de pilares en fachada del vestuario de chicas, entendemos que los pilares deben ir completamente excéntricos con respecto a la placa ya que el refuerzo debe estar tocando completamente el pilar existente para hacer las conexiones con taco Hilty y no como están dibujadas separadas del canto de la placa y no existe detalle de implantación del pilar HEB160 y sus encuentros con los trasdosados y carpinterías.	23/08/2023	Los refuerzos de los pilares del vestuario son para la futura estructura de remonta. El replanteo y los detalles de estos pilares, se ajustaran una vez retirados los revestimientos y realizado un levantamiento topográfico.	24/08/2023
En los enyesados de techos de vestuarios se ha contado en mediciones todo el techo del vestuarios de chicos, cuando entendemos que donde hay falso techo no se debería enyesar, sino dejarlo como está, por lo tanto a los 222m2 en total hay que restar los 137,40m2 de falso techo incluidos en las opcionales, por tanto esta partida debria quedarse en 84,60m2.	23/08/2023	Se debe contar lo que hay en mediciones, en obra se decidirá si podemos prescindir o no del enyesado en este espacio.	23/08/2023
El enfoscado maestreado en vestuarios está realizado para poder alicatar posteriormente, pero resulta que se ha eliminado gran parte del alicatado, por lo que este revestimiento no sirve para solo pintar posteriormente, sino que hacer falta un enfoscado a buena vista con mortero mixto 1:05:4 fratasado y enlucido con cemento portland. Y esta partida no existe. De los 1.193,50m2 solo se alicatan 341m2, por lo tanto faltarán 852,50m2 de este nuevo revestimiento y eliminar los metros sobrantes del enfoscado maestreado.	23/08/2023	Entendemos que no hay diferencia de precio entre el mortero maestreado y el mortero a buena vista, pero si consideráis que sin el alicatado hay un diferencial económico en el mortero, indicadlo en el escrito rectificativo.	23/08/2023
Entendemos que la cubierta verde del gimnasio de realiza al 100%, ya que en proyecto se valora el 50% y en opcionales el resto del 50%. En el caso de que las opcionales no se acepten que parte del 50% se realiza entenderíamos que corresponde a la mitad que no tiene placas fotovoltaicas siempre y cuando estas se instalen.	23/08/2023	Se realizará al menos al 50%, y el otro 50% opcional se decidirá en su momento. En el caso que se monte sólo el 50% de cubierta enjardinada y se instalen las placas fotovoltaicas efectivamente estas se montarían sobre la zona sin jardín.	23/08/2023

La línea de vida no está definida en planos de cubierta, en la justificación(TCQ) de la partida aparecen 350ml de cable, encontramos excesivo el metraje y por lo tanto para poder valorar correctamente la partida necesitaremos la definición, en caso de no existir, nosotros valoraremos un cable desde la escalera de gato, hasta la cumbrera y a todo lo largo de la cumbrera, para poder trabajar en ambos lados de las pendientes.	23/08/2023	Tiene que ser una línea de vida certificada y homologada como dice la partida y como está grafiada, sería conveniente hablar con el industrial con quién pretendáis certificar para verificar que será correcto.	23/08/2023
No entendemos dentro de la partida de derribo de tabicón de 10cm , el primer apartado en mediciones de derribo en gimnasio con una medición de 1x101,00x6=606m2, cuando en el plano de derribos no hay nada indicado.	23/08/2023	Esta parte se refiere a una previsión, y así lo especifica el detalle de medición.	23/08/2023
En la primera partida de derribos donde solo se valora el derribo de la apertura de las puertas de fachada sur en el gimnasio, no encontramos la medición para la apertura de las puertas MIP03 de acceso desde el gimnasio a los almacenes' así como la apertura al almacén de limpieza en fachada norte.	23/08/2023	Se deberá valorar también el derribo de estas aperturas, en el escrito rectificativo.	23/08/2023
No encontramos la partida para empotrar los postes de vóley y Badminton, no sabemos si son nuevos o existen.	23/08/2023	No se han valorado estos agujeros, incorporad la partida en el escrito rectificativo.	23/08/2023
Los diseños de las líneas de juego, son de dos tipos según fichas técnicas, permanentes con pintura y provisionales con cinta de la casa 3M, no están valoradas en mediciones ni definidas en plano cual es cual, hace falta su definición para poder valorar.	23/08/2023	Todas las líneas serán permanentes con pintura, ya que no se nos han pedido líneas provisionales por parte de los responsables de deportes.	23/08/2023
Porque aparece dos veces la misma partida en proyecto y en opcionales del techo acústico Straight de impactacustic con la misma medición indicando zona central, entendemos que con la partida de opcionales se cubre la totalidad del gimnasio, ¿no?	23/08/2023	Se contó el 50% como seguro y el otro 50% como opcional, con lo cuál se decidirá en su momento si es el 50% o el 100%	23/08/2023
No existe partida para eliminar los bajantes interiores de aguas pluviales del gimnasio, si existe partida en saneamiento para los nuevos tubos, pero no para eliminación de los existentes, ya que es un residuo especial, que se ha de realizar antes de iniciar los trabajos, ya que cuando se realice su extracción no puede trabajar nadie en el gimnasio, por las medidas de seguridad.	23/08/2023	Se debe valorar la retirada de los existentes.	23/08/2023
Las luminarias que van bajo cerchas entendemos que corresponden a la Philips SM530C LED 40S/940 PSD LF 1 130ALU. Esta luminaria tiene una longitud de 113cm, y hay 15 dibujadas en plano de iluminación por cada cercha, comprobamos que faltan luminarias 8 cerchas x 15 luminarias = 120 unidades y no 104 unidades como están en mediciones, también comentar que tampoco se contempla desmontar las guías metálicas de las cortinas existentes y si se han de colocar de nuevo, esto ocurre en dos zonas de cerchas.	23/08/2023	Las cerchas tienen 15m de longitud, y por tanto son 8 cerchas x 13 luminarias = 104. El plano de instalaciones tiene los iconos desactualizados, pero las mediciones son correctas.	23/08/2023
El único pavimento de gres existente en mediciones corresponde al modelo URBAN WHITE de Gres de Aragón, en cambio en planos de acabados las zonas de duchas aparecen con un pavimento BIO WHITE DE INDUGRES, que no se encuentra en mediciones, ya que está contado todo con el Urban White, tanto piezas de medias cañas como canaletas o platos de ducha.	23/08/2023	Los planos son correctos, en los espacios húmedos se aplicará el sistema BIO WHITE de Indugrés o equivalente. Si hay esta discrepancia en mediciones contad lo que hay en mediciones e incorporad el diferencial de coste en el escrito rectificativo.	23/08/2023
En los pavimentos de duchas realizados con piezas especiales para plato de ducha ref 205 de gres de Aragón, no encontramos los sumideros sifónicos que deben ir debajo de esta pieza en las 26 duchas existentes en total.	23/08/2023	Idem anterior, el sistema de Indugres tiene piezas especiales para los sumideros, que se deberán valorar en el escrito rectificativo si no están en mediciones.	23/08/2023
En la partida de banco de vestuarios se detalla la estructura de banco, estante superior y colgadores, pero aparece una partida de colgadores individuales según modelo adjunto en pdf diferente de lo indicado en detalles de planos 04 y 08, donde van estos colgadores individuales.	23/08/2023	Los colgadores individuales son para los baños, no para los vestuarios. En los vestuarios se deberán montar integrados en el propio mueble como está en detalle.	23/08/2023
La partida de cabinas sanitarias de KEMMLIT según partida 01.04.06 es de 71,19m2, a nosotros nos sale una medición de 96,70m2 como incorporamos esta falta de medición en partida extra en capítulo aparte? A nosotros nos sale ne chicos 50,44m2 con una altura igual al proyecto de 2,10m y en el de chicas 96,70m2.	23/08/2023	Incorporad el aumento de medición que habéis detectado en el escrito rectificativo.	23/08/2023
En la partida de gradas y escaleras para acceso a vestuarios y gimnasio desde pista de atletismo, se hace mención al detalle constructivo que no está en planos de proyecto, para poder valorar correctamente su ejecución.	23/08/2023	Para facilitar la valoración económica de este elemento os entregaremos una versión más detallada de este elemento, grafiado en la primera lámina de los planos de detalle. Este detalle incluye igualmente una modificación de la canaleta de recogida de las aguas y del pasamanos a tener en cuenta y a valorar dentro del escrito rectificativo.	23/08/2023